第一部分　政区、区片、旧地名

政　区

天　津　市

天津市 [Tiānjīn Shì]

简称“津”。中央直辖市。北纬38° 34′ ~40° 15′，东经116° 43′ ~118° 04′。地处我国北部偏东，华北平原东北部。东南濒渤海湾，西北与北京市为邻，余皆与河北省接壤。面积约11 916.45平方千米。截至2019年，户籍人口约1 049.99万人，常住人口约1 556.87万人。有汉、回、满、蒙古、朝鲜等民族。辖和平、河东、河西、南开、河北、红桥、东丽、西青、津南、北辰、武清、宝坻、滨海新区、宁河、静海、蓟州16区。市人民政府驻河西区。

据史载，禹置九州，天津是为冀州。商无所改。周为幽州地，初封召公奭于燕；北有无终国，约在今蓟州区。战国时期今天津市南部为燕、赵、齐争雄角逐之地。秦于北部置右北平郡、渔阳郡；于南部置巨鹿郡。汉由巨鹿郡析置勃海郡。东汉勃海郡改隶冀州，汉末置章武郡。魏因汉制。晋改右北平郡为北平郡，以雍奴、泉州隶燕国，以东平舒、章武隶章武国。南北朝复置渔阳郡，晋北平郡并入，省泉州入雍奴；置瀛州，领章武郡，改东平舒为平舒县，析章武县置西章武县；置沧州，领浮阳县。隋改名幽州涿郡，改无终名渔阳县，隶玄州渔阳郡、沧州勃海郡、瀛州河间郡。唐属河北道，分属幽州范阳郡、蓟州渔阳郡、沧州景城郡、瀛州河间郡。五代纷乱，幽州、蓟州入于契丹。后周置霸州，沧州领乾符县，后省入清池县。北宋时南北对峙，辽南京道有蓟州之渔阳，析津府（宋称燕山府）有武清及自武清析出之香河县。宋为河北东路，有霸州之大城县，沧州之清池县、盐山县，清州之乾宁军。金大定十二年（1172年）自香河析置宝坻县。明昌四年（1193年）在清州置靖海县。元代大都路领宝坻县，滨州领武清县，蓟州领渔阳县，霸州领大城县，河间路沧州领清池县、盐山县，清州领靖海县。明洪武元年（1368年）改靖海为静海。置顺天府通州，领武清、宝坻2县；渔阳县省入蓟州；霸州领大城县；河间府领静海县；沧州领盐山县。建文二年（1400年）朱棣率兵经直沽渡河南下夺取政权，于永乐二年（1404年）正式在此设卫，因天子在此津渡，故称为“天津卫”，“天津”名始此。弘治三年（1490年）设天津道。清雍正三年（1725年）设天津州，九年升州为府，府治置天津县，府辖静海、青县、盐山、庆云、天津、南皮和沧州6县1州，清末直隶总督移驻天津。咸丰十年（1860年）英法联军入

侵。光绪二十六年(1900年)天津沦为半殖民地,被迫开辟九国租界,占地23 350.5亩(1亩≈666.7平方米),相当于当时天津城区的7.9倍,是中国设立外国租界最多的城市。英租界于咸丰十年(1860年)设立,位于紫竹林一带,占地460亩,后经3次扩张达6 149亩,其范围东临海河,南至博目哩道(今彰德道)沿马场道至佟楼,西迄海光寺大道(今西康路),北沿宝士徒道(今营口道)与法租界接壤。美租界也于咸丰十年(1860年)设立,其范围东临海河,西至海大道(今大沽路),北迄博目哩道接英租界,南至开滦胡同(今开封道东段),占地131亩,于1902年并入英租界。德租界于光绪二十一年(1895年)根据《天津条约港租界协定》设立,位于美租界之南,初占地1 034亩,后扩张为4 200亩,其范围东临海河,北到克森士道(今开封道),南自小刘庄之北小路(今琼州道)至海大道,向南到崇德堂砖窑(今围堤道附近),西起马场道向南拐至崇德堂砖窑。日租界于光绪二十二年(1896年)根据《通商口岸日本租界专条》设立,位于天津城南与法租界之间,初占地1 667亩,后扩张为2 150亩,其范围东临海河,东南沿秋山街(今锦州道)迄墙子河(今南京路),顺河向西至海光寺,北起闸口,沿旭街(今和平路)向南至福岛街(今多伦道),向西抵海光寺。俄租界于光绪二十六年(1900年)八国联军占领天津后设立,沙俄军队强占老龙头车站(今天津站)及沿海河向南的大片土地,强行设立租界,占地5 474亩,其范围东北起火车站沿铁路向东南至大直沽,西临海河,西北沿意俄交界路(今五经路)与意租界接壤。意租界于光绪二十八年(1902年)意国强迫天津海关道签订《天津意国租界章程合同》后设立,占地771亩,其范围东沿津山铁路,东南接俄租界,西南临海河,西北沿意奥交界路(今胜利路)与奥租界接壤。比租界于光绪二十八年根据《天津比国租界合同》正式划定,占地740.5亩,其范围东过大直沽村,南迄小孙庄,西临海河,北与俄租界接壤。奥租界于光绪二十九年(1903年)根据《天津奥国租界合同》正式划定,占地1 030亩,其范围东沿铁路,东南接意租界,西临海河,北至金家窑。以上租界地直至抗日战争胜利后才全部收回。1912年为直隶省津海道天津县,省会天津。1928年天津升为特别市。1949年1月15日天津解放。中华人民共和国成立后天津升为中央直辖市,辖11行政区和塘大办事处(总面积151.34平方千米)。1952年由11区划为8区,塘大办事处改名塘沽区。1953年5月撤销天津县,建立津东、津南、津西、津北4郊区,属天津市。1958年7月将9区、4郊区调整为7行政区,即中心区(不久改和平区)、河北区、河东区、河西区、南开区、红桥区和塘沽区;12月天津市与河北省合并,省会天津,天津市辖7区和武清、霸县、任丘、静海、河间、沧县、黄骅、交河、献县、盐山、吴桥、宁津12县。1962年2月由7区析置东、西、南、北4郊区。8月唐山专区汉沽市划归天津市,改为汉沽区。1963年2月将黄骅县北大港划归天津市,成立北大港区。1967年复为中央直辖市,辖13区。1977年将河北省蓟县、宝坻、宁河、武清、静海5县划归天津市。1979年6月河北省遵化县官场、出头岭、西龙虎峪3乡划归天津市蓟县;始具现规模。

天津市共有各类地名4万余条,其中政区、村落、社区地名约占38%,城市交通名约占16%,其他地名约占46%。直沽是天津最早的名称。“沽”同“水”,从“直沽”

“海津”到“天津”，地名几经演变，地名通名用字均从水，反映了天津市低洼多水的地理特征。在天津，以“沽”命名的聚落上百个，故有“七十二沽”之说，如大直沽、塘沽、汉沽、咸水沽、丁字沽等；有以港、洼、淀、泊、沟、塘命名的聚落，如大港、双港、小港、东浦洼、黄家洼、小淀、北淮淀、团泊、杨家泊、九道沟、南清沟、白塘口、东双塘等；还有以“台”作聚落名的，如八里台、六里台、李家台、姚家台等。“台”虽不直接从水，但仍反映低洼多水、择高台而居的水乡特点。天津自古靠漕运兴市，沿海河和运河多处建有仓廒以囤粮，从而出现了如南仓、北仓、上仓、下仓、仓廒街、仓门口、军粮城等地名。作为长芦盐的重要产地，盐滩名亦多出现于天津地名中，如盐坨（村）、盐坨街、盐店街等。由于漕、盐运发达和新兴商品经济的萌芽，当时三岔口一带商业区出现了以商品为名的街市，如估衣街、锅店街、针市街、缸店街、粮店街和鸟市、鱼市等。明代，外地大量移民在天津一带屯垦官田，出现了众多冠以姓氏的“官屯”地名，如陈官屯、高官屯、王官屯、唐官屯。为加强海防，清政府在天津一带大量驻军屯田，以“营”和“站”为通名的地名由此而来，如盛字营、传字营、前营、后营、正营和小站、西小站等。天津市为多民族集聚地区，地名上有反映回族集聚地的天穆镇、清真巷、清真里等，有反映满族集聚地的蓝旗庄、官庄等，有反映蒙古族集聚地的哈喇庄、鞑子营等，有反映契丹语地名的耶律各庄等。历史上天津有寺庙近百座，现多拆除，但仍有水明寺大街、慈惠寺大街、土地庙大街、韦驮庙大街、关帝庙前街、皇姑庵大街、水月庵胡同、娘娘庙前街等地名。50 年代初，城镇地名中以“胡同”作通名的约占地名总数的 60% 以上，如张家胡同、万兴胡同、杠房胡同、大费家胡同等。据传“胡同”一词源于蒙古语“荷特”，即“井”意，音近义近，初用“衖衕”，以表示人行情况，后简化为“胡同”。此类街巷一般比较狭窄，人口稠密，两侧多为平房建筑，是旧天津居民区的代表。现居民住房向高处发展，一般居民楼群多以“里”命名，如东风里、和平里、五爱里、树德里等；20 层以上居民住宅楼，则用“云”字组词命名，如碧云、川云、平云、步云等，体现建筑物高大宏伟，形象而有规律。1949 年以前租界内的街道多以外国人名、地名命名，如法租界的丰领事路、福熙将军路；英租界的戈登道、剑桥道、格林威道；日租界的福岛街、山口街、吉野街等。收回租界后，均易为中国名称。现街道地名中，大范围采用“省”“市”名作地名专名，并按省、市的地理位置顺序排列，如从山东路向西依次是河北路、山西路、陕西路等。局部还有用《千字文》、“三民主义”、经纬度、序数和名山大川作地名专名的，自成序列。街道的通名普遍采用南北向以“路”、东西向以“道”作分野。天津城厢作为历史保留区，地名多以官府取名，如府署街、户部街、道署东箭道、运署西街等。天津地名受方言影响，有不少地名存在着特殊读音，如水阁大街、北阁、南阁、玉皇阁等地名中的“阁”，不读 gé，而读 gǎo。“港”字在天津新港、大港、香港路等较大地名和借用地名中读 gǎng，而在官港、小港等较小地名和浅湖等源于当地的地名中则读 jiǎng；有些属错读音，如宜兴埠的“埠”，读成 fǔ，东甥里的“甥”，读成 shēng，等等。

天津地处大地构造上燕山褶皱带与新华夏系华北平原沉降带的交接部位。北部山地狭小，南部平原广袤。北部和西北部地势高，向南和东南缓倾。最高峰九山顶位于

蓟州区与河北省兴隆县交界处，海拔1 078.5米。最低处为大沽零点，位于滨海新区海河入海口。地形可分为山地丘陵、平原、海岸带等地貌类型。年平均气温12.6 ℃，1月平均气温-4 ℃以下，7月平均气温26 ℃左右。平均无霜期196~246天。年平均降水量约534.40毫米。疆域周长约1 290.81千米，其中海岸线长约153.33千米，陆界长约1 137.48千米。有大小河流300余条，坑、塘、洼、淀星罗棋布。主要河流有海河干流及其主要支流南运河、子牙河、大清河、永定河、北运河。地带性土壤为褐色土，主要分布在山地丘陵，海拔750米以上有山地棕壤。从山前洪积冲积平原到渤海沿岸依次分布着褐色土、潮性土、潮土、盐化潮土、湿潮土、盐化湿潮土、滨海盐土等。地带性植被属南温带落叶阔叶林。现有林地主要是天然次生林和人工林，以油松林、栎林、杂木林、灌丛等群落和果林、薪炭林、经济林为主。动、植物种类繁多，资源丰富，截至2019年，统计有植物149科1 049种，以菊科、禾本科、山毛榉科、槭树科、木樨科、豆科和蔷薇科最多。有药用植物200多种。野生哺乳类动物有狍、金钱豹、獾、貉、狼、狐狸、鼬、松鼠等。鸟类共有17目48科235种。海域有海洋鱼类68种。滩涂盛产虾、蟹、贝类。有八仙山国家级自然保护区、中上元古界国家自然保护区、天津古海岸与湿地国家级自然保护区和盘山风景名胜区。在平原、滨海和渤海大陆架有煤、石油、天然气和海盐资源，有渤海和大港两座国家重点开发油气田，有中国最著名的海盐产区长芦盐场，年产原盐约158.39万吨（2019年统计数据）。蓟北山地有锰硼、锰钨、钼金、石灰石、花岗石、大理石、麦饭石、紫砂陶土等矿产资源。平原区地热资源丰富，已发现10个具有勘探和开发利用价值的地热异常区，水温多为30~90 ℃，热水总储藏量1 103.6亿立方米，是中国迄今最大的中低温地热田。天津教育综合实力和整体水平位居全国前列，已形成由高等教育、基础教育、职业教育和成人教育组成的教育体系。截至2019年，天津有南开大学、天津大学、天津师范大学、天津工业大学、天津财经大学、天津理工大学等高等院校55所，中等职业技术教育学校90所，中学597所，小学842所，幼儿园1 821所；有独立科学研究机构与技术开发机构135个，公共图书馆31个，博物馆22个，群众文化艺术馆19个，艺术表演团体16个，艺术表演场所28个；有医疗卫生机构4 990个，医院373所，社区卫生服务中心基层医疗卫生机构4 419个，专业公共卫生机构145个，其中有影响的医疗机构有天津医科大学总医院、天津医科大学第二医院、天津市第一中心医院、泰达医院、天津中医药大学第一附属医院等综合医院及骨科、胸外、肿瘤、传染病、儿童等专科医院；有天津奥林匹克体育中心、天津体育馆、天津网球中心等各类体育场地21处。天津是全国历史文化名城之一，有国家级文物保护单位34个，天津市文物保护单位220个：有世界上保存最完整的中上元古界地层剖面，世界文化遗产黄崖关长城和始建于辽代的古刹独乐寺，以及反映天津人民抗击帝国主义侵略的大沽口炮台和“天津教案”纪念地望海楼教堂，有义和团吕祖堂坛口遗址和大悲院、天后宫及西开教堂等历史遗迹。原“九国租界”有风格各异的大小洋楼建筑近千座，形成罕见的“万国建筑博物馆”，其中既有雕梁画栋、典雅朴实的古建筑，又有众多新颖别致的西洋建筑，有英国的中古式、德国的哥特式、法国的罗曼式、俄

国的古典式、希腊的雅典式等，天津人也通常把这些西洋建筑称为“洋楼”。其中包括清朝末代皇帝溥仪，民国总统袁世凯、黎元洪、冯国璋、徐世昌、曹锟及严修、梁启超、吉鸿昌等名人的故居；也包括孙中山、李大钊、于方舟、周恩来、邓颖超、刘少奇等革命先驱在津活动纪念地和居所，以及平津战役纪念馆、周恩来邓颖超纪念馆、解放天津纪念碑等爱国主义教育示范基地。盘山是历史上有名的游览胜地，曾被列为中国十五大名山之一，被誉为“京东第一山”。天津还有泥人张彩塑、杨柳青年画、魏记风筝、刻砖刘等驰名中外的民间艺术，另有色彩鲜艳的天津剪纸，工艺考究的天津灯笼。享有盛誉的天津绒绢花以及清光绪二十九年（1903 年）在美国圣路易斯万国博览会上获金奖的天津地毯等，都是近现代天津民间艺术的代表。天津是曲艺之乡，涌现过大量杰出的相声艺术家，如马三立、侯宝林、李德锡、张寿臣、郭荣起、冯巩等。“津门四绝”颇受中外宾客好评，包括狗不理包子、十八街麻花、耳朵眼炸糕和猫不闻饺子。天津古文化街旅游区为国家 AAAAA 级旅游景区。天津有鼓楼、劝业场、西开教堂、天津之眼、解放桥、天津站、天塔、天津奥体中心体育场、梅江会展中心等地标性建筑；有水上公园、海河公园、文化中心、欢乐谷等休闲娱乐场所。三大产业结构为 0.9∶40.5∶58.6，农业生产转型为现代都市型农业，实现农业产业化经营。2019 年全市粮食总产量 209.70 万吨，蔬菜产量 255.50 万吨，有优质小站稻、王朝葡萄酒、天立独流老醋、天津黄瓜系列良种、天津大银鱼等优质品牌。天津曾是中国北方洋务运动中心，创办有北洋工艺局，开近代工业之先河；现为华北最大的现代化工业城市之一，全国海洋化工和石油工业基地之一，有航空航天、石油化工、装备制造、电子信息、轻纺工业、生物医药、新能源新材料、国防科技八大优势支柱产业，工业企业技术创新体系不断完善。截至 2019 年，天津拥有国家级企业技术中心 41 个，国家级工程技术中心 36 个，有天津经济技术开发区、天津港保税区、天津高新技术产业园区、东疆保税港区等多个国家级开发区；有滨海新区石油化工、空港航空和开发区电子信息等国家新兴工业化产业示范基地；驻有天津铁厂、渤海化工集团、天津一汽、天士力集团等知名本土企业。以金融、电子商务、旅游服务业为主体的第三产业约占全市总收入的一半，重点行业发展日新月异。截至 2019 年，全市拥有金融及金融服务机构 4 000 多家，其中法人金融机构 85 家；融资租赁公司 2 018 家，境内外总资产 1.3 万亿元，其中金融租赁公司资产规模 6 735 亿元，占全国的四分之一；国家和市级各类创新机构、平台、载体累计达 800 个。大宗商品电子商务发展较快，联交所、大宗商城等一批大宗商品商务平台投入运营。跨境电子商务加快推进，通过第三方跨境电子商务平台开展业务的外贸企业近 5 000 家。引进各类企业总部及功能性机构，聚集现代金融、商务中介、科技服务等高端服务企业。截至 2019 年，拥有星级饭店 103 家，其中有天津宾馆、万丽泰达、海河假日等 16 家五星级酒店。有滨江道步行街、食品街、大悦城、恒隆广场、佛罗伦萨小镇等众多商业购物中心。天津是我国北方重要的交通枢纽，是连接华北与东北的交通咽喉：京沪铁路与津山铁路在此交会，并与全国铁路网相连；京沪、京津城际，津秦客运专线等高速铁路经此并设站；京津塘、荣乌、长深等高速公路在天津过境，京环、津塘等公路经此。截至 2019 年，全市公

路里程 16 256.7 千米，其中高速公路 1 113 千米；有地铁轨道交通 6 条，运营总里程 235.7 千米，车站 165 座；公交运营线路 926 条，线路总长 23 920 千米。中国最大人工港、货物和集装箱吞吐量分别位于全球港口第 4 位和第 10 位的天津港坐落于天津市的最东面，通达全球 400 多个港湾，服务华北、西北、东北的 12 个省、区、市。2019 年，天津滨海国际机场拥有国内外航线 280 条，通航城市 167 个，旅客年吞吐量达 2 360 万人次。

河　西　区

河西区 [Héxī Qū]

市人民政府驻地，位于北纬 39° 6′，东经 117° 10′，在市境中部偏南，海河西岸。面积约 42.00 平方千米。人口约 85.51 万，以汉族为主，有回、满等民族。该区辖 14 个街道。区人民政府驻大营门街道。1949 年建立第六区人民政府。1955 年改称第六区人民委员会。1956 年因位于海河西岸命今名。1966 年改称红旗区。1968 年复称今名。至 2006 年，经多次区划调整后成今貌。流经区境的河流有海河、卫津河、津河、复兴河、长泰引河、双林引水河、四化河等。作为天津的政治文化中心，市委、市政府所在地，河西区是中外宾客了解天津的窗口。早在明末清初，河西区已形成有“皇会”之称的民间花会，并以法鼓、高跷、狮子舞等闻名。清政府在光绪二十一年（1895 年）创办的天津北洋西学学堂二等学堂，后几经变迁更名为海河中学，坐落于此。河西区有学校 169 所，包括天津师范大学、天津财经大学、天津外国语大学、天津科技大学等 10 所高等教育院校，1 所韩国国际学校及 1 所英国国际学校。区内有天津自然博物馆、天津图书大厦等标志性文化设施，及天津歌舞剧院、天津交响乐团等多个专业演出团体；有三级医院 5 所，包括华北地区最早建立的天津肿瘤医院及以骨科著称的天津医院等；有市级文物保护单位天津五村反霸斗争纪念地和义和团纪庄子战场遗址。1949 年以来城区迅速向西南方向发展。50 年代建成西南楼工人新村和尖山、佟楼居民住宅楼群。70 年代末至 80 年代初建成小海地和体院北两片大型居民住宅楼群，至 90 年代初大部分平房住宅改建成多层住宅楼群和高层住宅楼。进入 21 世纪，市区建设将旧城改造与新城建设相结合，先后拆迁改造多片危陋平房，建成安德公寓等新型住宅小区和梅江生态居住区等高档社区。近年来，河西区先后完成文化中心周边地区城市改造，琼州道等市政道路及里巷甬路维修，改造环湖中道、绍兴道等道路，修复海河沿线灯光设施，提升改造人民公园，新建郁江公园，对多条道路沿线围墙和立交桥桥区进行垂直绿化提升，实施燃煤锅炉改燃并网工程、旧管网改造工程及高层住宅区二次供水改造。全面推进黑牛城道两侧新八大里、解放南路以东地区、陈塘科技商务区建设，建成香年广场等。区内有天津大礼堂、天津青少年活动中心、人民公园、河西清真寺、挂甲寺等标志性建筑物，有津门十景之一的“天塔旋云”景观。三大产业比重为 0∶7∶93，服务业占有绝对的优势，以楼宇经济、商贸旅游、房地产、金融为主导产业。全区拥有商务楼宇 129 座，商务面积约 343 万平方米，位居全市之首，其中亿元楼宇 29 座，亿元楼宇数量、楼宇纳税总额均居全市首位。西部友谊路既

是体现天津现代化大都市风貌特色的迎宾主干线，又是集金融、涉外、商务、会展、餐饮等功能于一体的服务型经济聚集带，银行分行、保险公司、证券营业部及其他金融企业约 70 家，其中集聚了全市 88.9% 的内资银行分行；沿街有天津迎宾馆、水晶宫饭店等高级宾馆。南部解放南路经济物流带以家居、装饰、汽车为主题，是服务三北地区的建材装饰商品集散、家具名品销售、建材网络信息、国际汽车贸易等多元化经营的现代物流中心。大沽南路商业街有大型商业载体 8 座，总面积达 10 万平方米。区内另有天津国际经济贸易展览中心和天津信息中心，以及产权交易中心、市人才服务中心、广发证券等数十家产权、金融交易场所。陈塘庄铁路支线经此。解放南路、大沽南路、围堤道、新围堤道、黑牛城道纵横交错，为区境重要交通干道。设有黑牛城道长途汽车站，通津、冀、鲁、豫和内蒙古。附近通多路公共汽车和地铁 1、3、5、6 号线。

大营门街道 [Dàyíngmén Jiēdào]

河西区人民政府驻地，在区境东北部。面积约 0.99 平方千米。人口约 3.70 万人。该街道辖 7 个居委会。80 年代，自东向西建有尚德里、杨州里、浦口东里、爱慕里、东莱里、新立里、敬重里、宝德里、孚德里、祺寿里、积庆里等 6~7 层混合结构楼房住宅区，90 年代建有公寓楼，中北部集中有凯旋门大厦、泰达大厦、金皇大厦、国际贸易大厦、三义大厦等 30 层以上写字楼。2008 年，在小白楼商务中心周边，改造和新建多座高档商务商业载体。2011 年，完成徐州道至绍兴道海河沿线景观道路提升工程。2014 年，提升改造浦口东里、敬重里等 9 片 11 个旧楼区。1958 年由桃园村街、下瓦房街一部分与解放南路街组成大营门街，以界内大营门命名。该街道东临海河，有中小学 1 所、幼儿园 1 所，有区人民政府、中交物资华北公司、图书大厦、政协俱乐部等单位。解放南路、徐州道、蚌埠道多德式及英式高脊大坡屋顶建筑。经济以服务业为主，有高档商务写字楼、高级宾馆酒店、商场、高级公寓，重点发展中介服务、高端品牌商业、企业总部等。北部紧邻繁华的小白楼商业中心，楼宇经济尤为突出，东部以市、区属机关办公为主，中部有大沽路商业餐饮一条街，西南部以居民居住区为主。街道内有南京路、解放南路、大沽南路等主要道路。通多路公共汽车和地铁 1 号线。

蚌埠道社区 [Bèngbùdào Shèqū]

属大营门街道管辖，在区境北部。面积约 0.31 平方千米。人口约 0.65 万人。社区因临近蚌埠道得名。2005 年徐州道居委会、镇江道居委会、蚌埠道居委会合并，命今名。社区含浦口东里、扬州里、外贸院等 8 个住宅小区，多为 4~6 层住宅楼。蚌埠道、解放南路等道路在社区经过。附近通多路公共汽车和地铁 1 号线。该社区 2014 年被评为“天津市文明社区”。

下瓦房街道 [Xiàwǎfáng Jiēdào]

属河西区管辖，在区境东北部。面积约 1.82 平方千米。人口约 6.03 万人。街道辖 10 个居委会。80 年代后，街道内进行了平房改建工程。90 年代后，除厦门路东侧、九江路西侧等地尚余少量平房外，均已建成 5~8 层楼房住宅区，中部中国银行兴建的云景大厦达 30 余层。2010 年，先后对大沽南路、解放南路等景观路进行立面整修，对福至里、久仰里、大沽南路等社区进行综合整治。1956 年撤销三义庄街、南华里街，建立下瓦房街。传清末在此建瓦房 3 间以供行

人茶食，因位于旧城以南，俗以南为“下”，故名。街道南至津河，东临海河，有高等院校 2 所，中小学 7 所，幼儿园 2 所，医院 2 所；有行政、企事业单位 400 余家，主要有区委、区人大、区政协、市审计局、市物价局、区工商联、环球磁卡公司等单位；有中国共产党活动家傅茂公（彭真）领导五村佃农大规模反霸斗争的革命旧址，为天津市文物保护单位。后因危陋平房改造，建有西苑公园，并在旧址建“怀翁亭”，以追思前贤，彪炳业绩。西部有河西清真寺和人民公园。界内多为住宅区。经济以第三产业为主，发展楼宇经济，有恩华科技孵化器，亿元写字楼晶彩大厦与恒华大厦；有影院及街办工厂 8 个，商店 13 个，便民服务网点 65 个。街道内有主要道路 20 条，大沽南路、解放南路纵贯南北。附近通多路公共汽车和地铁 1、5 号线。

龙海公寓社区 [Lónghǎi Gōngyù Shèqū]

属下瓦房街道管辖，在区境北部。面积约 0.10 平方千米。人口约 0.48 万人。社区因界内龙海公寓得名，2000 年建立，2007 年由原一委、二委两个居委会合并而成，2013 年改扩建。社区内有新海大厦、泰悦豪庭等 7 个楼院，多为 6~11 层和 26~27 层住宅楼。台儿庄路、解放南路、琼州道等道路经过。附近通多路公共汽车。该社区于 2014 年被评为“天津市文明社区”。

富裕广场社区 [Fùyù Guǎngchǎng Shèqū]

属下瓦房街道管辖，在区境北部。面积约 0.30 平方千米。人口约 0.31 万人。社区因界内富裕广场得名，2002 年成立。2006 年富裕广场二期建成并入。该社区有华夏富裕广场、富裕广场二期、富裕大厦 3 个住宅小区，北部多为 7 层住宅楼、南部多为 13 层住宅楼和高档涉外住宅，主体为蝶式建筑。解放南路、福建路等道路经过。附近通多路公共汽车。该社区于 2014 年被评为“天津市文明社区”。

桃园街道 [Táoyuán Jiēdào]

属河西区管辖，在区境西北部。面积约 1.09 平方千米。人口约 3.57 万人。该街道辖 8 个居委会。90 年代进行大规模平房改建工程，建成鸿华里、泰达园、广顺园等住宅小区，住宅楼均为 6~12 层混合结构。西部友谊路两侧建筑物多 20 层以上，有合众大厦、银丰大厦等。该街道是 2005 年全区第一个完成旧楼区改造任务的街道。2009 年对绍兴道、永安道、广东路沿线街景立面进行综合整治。至 2013 年，先后完成安德公寓、连荣里、庆荣里等旧楼区环境整治。1954 年成立桃园街道，因界内桃园村得名。街道南临津河，有高等院校 1 所，中小学 3 所，幼儿园 1 所。天津外国语大学坐落于此。街道内有天津人力资源开发服务中心、北方人才市场两大人才枢纽中心，形成了桃园街“安居节”社区建设品牌活动。楼宇经济为街道一大特色，有罗兰花园、合众大厦、银丰大厦、永安大厦与青年创业广场 5 座大型商务楼宇。高端企业相对集中，尤其是大型商贸金融企业和事务所，管理咨询、投资、通信、物流等现代服务业单位达 35 家。区域内有浙商、渤海、招商等多家银行，有乐购和世纪联华 2 座大型超市。广东路、九龙路、友谊路等主要街道穿过，附近通多路公共汽车。

庆荣里社区 [Qìngrónglǐ Shèqū]

属桃园街道管辖，在区境北部。面积约

0.13 平方千米。人口约 0.40 万人。社区因界内庆荣里得名，1953 年建成，前身为三德里居委会，1995 年改建，1997 年重新组建，命今名。社区有庆荣里、三德里、江南公寓、津滨雅都、景隆大厦和金达园 6 个住宅小区，住宅楼多为 6~8 层和 20 层。永安道、绍兴道等道路经过。附近通多路公共汽车。该社区于 2014 年被评为“天津市文明社区”。

挂甲寺街道 [Guàjiǎsì Jiēdào]

属河西区管辖，在区境中部偏东。面积约 2.62 平方千米。人口约 9.01 万人。该街道辖 13 个居委会。原均为里巷平房，80 至 90 年代进行大规模平房改建工程，自东而西建有北洋新里、云广新里、美好里等住宅小区，住宅楼均为混合结构 6~8 层。近 10 年来，先后实施景兴西里煤厂改造、景兴西里彩虹菜市场建设、旧楼区综合改造、里巷道路改造、主要道路立面整修等工程，2013 年新城小区大板楼为全市节能改造最大单体项目。1954 年成立挂甲寺街，因界内有相传建于唐代的津门古刹挂甲禅寺得名。街道东濒海河，北临津河，有中小学 6 所，幼儿园 3 所，特殊教育学校 1 所，医院 2 所，其中天津医院是以骨科著称的大型综合性医院。街道内国家非物质文化遗产挂甲寺庆音法鼓、杨家庄永音法鼓，为旧时“皇会”不可或缺的节目，是独具一格的现代都市传统艺术。区青少年宫坐落于此。界内多为住宅区，有联合里、美宁公寓、美好里、景福里、新颖里等住宅小区，有市级商业示范街南北大街，有天津日报社、登发装饰城、鸿起顺餐饮有限公司、桂发祥麻花总店等 260 余家单位。解放南路纵贯南北，建有解放南路立交桥。新围堤道横穿东西。东北端有光华桥，为沟通河西、河东两区之要道。附近通多路公共汽车和地铁 1 号线。

龙都花园社区 [Lóngdū Huāyuán Shèqū]

属挂甲寺街道管辖，在区境中部。面积约 0.17 平方千米。人口约 0.91 万人。社区因界内龙都花园得名，1998 年成立至今，含龙都花园、华记里等 6 个住宅小区，住宅楼多为 6~8 层及 18 层以上。大沽南路、利民道等道路经过。附近通多路公共汽车。该社区于 2014 年被评为“天津市文明社区”。

南北大街社区 [Nánběi Dàjiē Shèqū]

属挂甲寺街道管辖，在区境中部。面积约 0.27 平方千米。人口约 0.41 万人。该社区因南北大街得名，1997 年成立航道局居委会，2000 年更今名。2003—2006 年福熙园、美荷苑、海景公寓建成，并入社区。现有福熙园、美荷苑等 6 个住宅小区，住宅楼多为 6~11 层及 40 层以上。解放南路、新围堤道等道路经过。附近通多路公共汽车。该社区于 2014 年被评为“天津市文明社区”。

马场街道 [Mǎchǎng Jiēdào]

属河西区管辖，在区境西部。面积约 4.45 平方千米。人口约 5.75 万人。该街道辖 11 个居委会。50 年代初期在界内西部兴建大片楼房住宅区，名东风里、劳卫里、德才里、卫星里、建国楼、春光楼等，楼房均为 3~5 层混合结构。80 年代至 90 年代界内东北部进行大规模平房改造工程，建成四化里、佟卫里、新闻里等住宅小区，住宅楼均为 6~8 层混合结构。2010 年友谊北路提升改造为“全市最靓丽的精品道路”，2014 年对卫星里等旧楼区进行提升改造。1954 年马场街公所改称马场街道，因界内原有赛马场得名。马场街道西临卫津河，北靠津河，文化气息浓郁，有干部俱乐部、河北梆子剧院、